



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 381**

23 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4091 (1)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο Αγρ/μα Πρωτοχωρίου Δήμο Κοζάνης Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α΄) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το Ν. 360/1976 για την χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για την σύσταση του Υπουργείου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

5. Την 1264/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του.,Δήμου Κοζάνης.

6. Το 3598/12.12.2002 γνωμοδότηση για προσδιορισμό χρήσης της βάσει του άρθρου 3 Ν. 1512/85 η οποία εξεδόθη από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κοζάνης.

7. Το α) Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90 Α/13-6-94) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης, τροποποίησης κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153 Α/15.9.94).

8. Το 124332/16.12.97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 άρθρο 10 παρ. 8, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων από τον Τσομπάνογλου Γεώργιο του Ιωάννη στο υπ’ όψη τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ έκτασης 5000 τμ το οποίο εμπίπτει στο αριθμ. 371ε χερσολείβαδο κοινό της Αναμόρφωσης έτους 1960 όπως αυτό απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα που μας έστειλε το τμήμα Τοπογραφικής Κοζάνης με το 3467/8.11.2002 έγγραφό του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 1 Απριλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

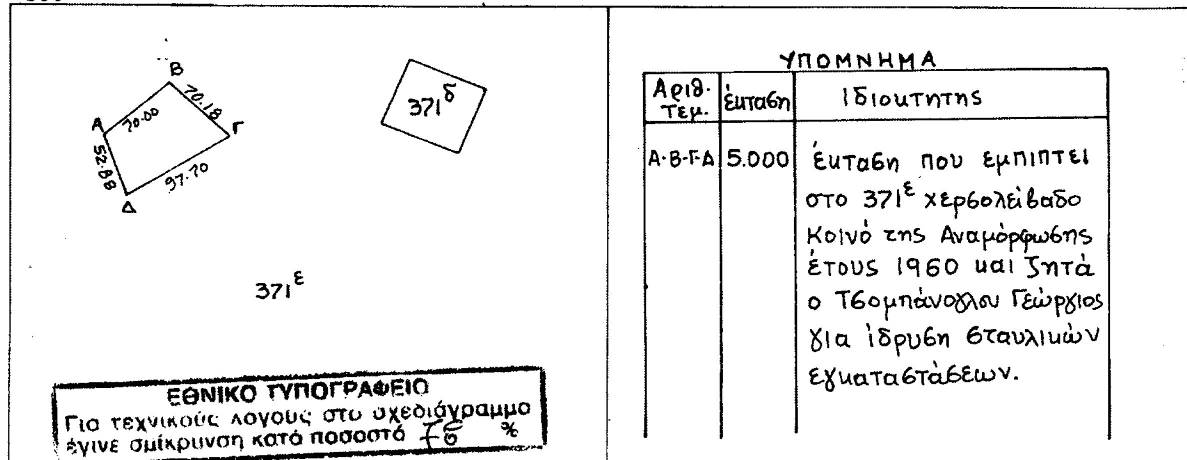


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΠΡΩΤΟΧΩΡΙ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1960

-500

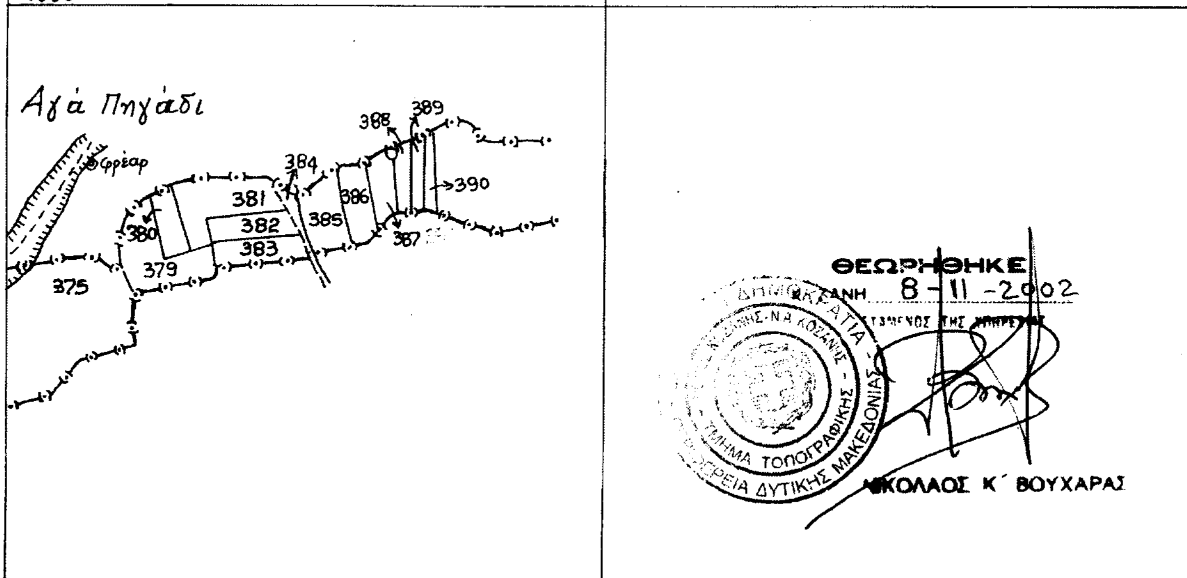


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. Τεμ.	έκταση	Ιδιοκτήτης
Α-Β-Γ-Δ	5.000	έκταση που εμπίπτει στο 371ε χερσολείβαδο Κοινό της Αναμόρφωσης έτους 1960 και ζητά ο Τσομπάνογλου Γεώργιος για ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Άγιος Αθανάσιος

-1000



-20500 -20000 -19500

Λευκόβρυση 8-11-2002
Ε. Παπαδημοπούλου

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

Αριθ. 459 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός των ορίων περιοχή του οικισμού Νεοχωρίου, Δήμου Στρυμόνα Ν. Σερρών, για τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου ΚΑΠΗ και καθορισμός και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) και ειδικότερα την παρ. 1α αυτού (ο οικισμός Νεοχωρίου ανήκει στους αγροτικούς οικισμούς του άρθρου 38 του Ν. 1337/83).

3) Την ΤΠ/ΕΠΑ 11630/24.11.87 (ΦΕΚ 1258Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Νεοχωρίου Κοινότητας Νεοχωρίου Νομού Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

4) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ) « Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκαν με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ), 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ) και 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) Π. Δ/τα.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 που τροποποιήθηκαν με το Ν. 2831/2000.

6) Την 78/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Στρυμόνα με τα απαραίτητα δικαιολογητικά (τοπογραφικά διαγράμματα, βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, απόσπασμα χάρτη Π-1.1. όπου σημειώνεται η θέση του οικοπέδου).

7) Την 3 (αριθ. πρακτ. 2/13.3.2003) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στο υπό στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α. οικόπεδο, εντός των ορίων του οικισμού Νεοχωρίου, Δήμου Στρυμόνα Ν. Σερρών, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το θεωρημένο από το Δήμαρχο, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, ως προς τον χαρακτηρισμό του σαν χώρου για την ανέγερση κτιρίου ΚΑΠΗ.

2. Εγκρίνεται ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στον παραπάνω χώρο:

- ελάχιστο εμβαδόν αρτίου οικοπέδου: 500 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 12.00 μ.
- μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 40%
- μέγιστος επιτρεπόμενος συντ. δόμησης: 0,40
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 5, 00 μ. (+ 2,00 μ για κατασκευή στέγης)
- το κτίριο θα τοποθετηθεί σε απόσταση τουλάχιστον 4,00 μ από το πρόσωπο Α.Β., 2,50 μ από το πρόσωπο Β.Γ. και 2,50 μ από το όριο Γ.Δ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ) και του Ν. 1577/85, όπως τροποποιήθηκαν.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Στρυμόνα.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα, 1:500, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 19 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 19/3/2003
Ο Διευθυντής

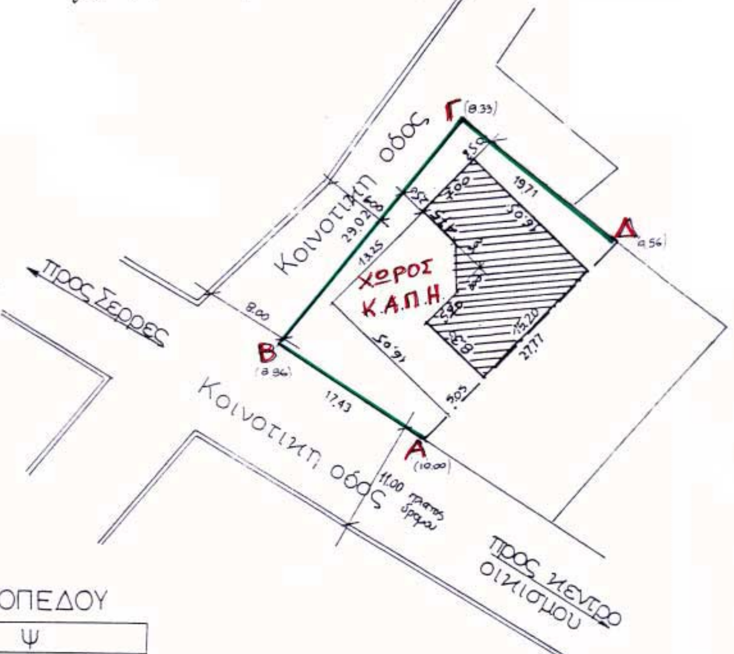
Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ/κός



ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 459/19-3-2003
απόφαση Νομάρχη Σερρών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου: 500 τμ
ελάχιστο πρόσωπο : 12,0μ
ποσοστό κάλυψης : 40%
συντελεστής δόμησης : 0,4
μέγιστο επιτρεπ. ύψος : 5,0μ (+ 2,0μ στέγη)
γραμμή δόμησης: 4,0μ από ΑΒ, 2,5μ από ΒΓ, ΓΔ



ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΟΡ	Χ	Ψ
Α	112.10	93.84
Β	97.50	103.36
Γ	115.51	126.12
Δ	131.12	114.08

Ε=524.35Μ²

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 66 %

Εργοδότης : ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΥΜΟΝΑ

Έργο : ΚΑΠΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

Θέση : ΝΕΟΧΩΡΙ ΣΕΡΡΩΝ

Μελετητές :

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς τη ρυμοτομία
Σέρρες 17-4-2002
Ο Διευθυντής

Θέμα σχεδίου :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σέρρες 27-3-03

Κλίμακα : 1:500

Χρόνος μελέτης : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1999

Υπογραφή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 22-3-02
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Α.Κ.

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΜΠΑΚΙΡΤΖΗΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΕΤΣΕΤΖΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΑ

Σφραγίδα

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΝΗ ΠΟΥΦΤΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 78/2000 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Στρυμόνα.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ....85..... %

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην 601/21.2.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με το συνημμένο αυτής τοπογραφικό διάγραμμα, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 220/Δ΄/12.3.2003), όπου αναφέρεται η φράση «του δημοσίου δάσους», διορθώνεται και γίνεται «του κοινοτικού δάσους».

(Από την Περιφέρεια Δυτ. Ελλάδας)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512
	euro	euro	euro	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ